



Державна підтримка термомодернізації житлових будівель в Україні: умови та перспективи впровадження енергоефективних заходів





Результати соціологічного дослідження в рамках Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа» (методом фокус-груп та анкетування) із залучанням 236 респондентів 5 міст* (літо 2014 року)

Питання:

на яких умовах ви готові інвестувати у підвищення енергоефективності та екологічності вашого житла?



Основна мотивація: зменшення енергозалежності України - 81% респондентів;
зменшення витрат на оплату комунальних послуг - 76% респондентів.



Житловий сектор споживає на опалення

18 млрд. куб.м.

або 45% загального споживання газу
в Україні в 2014 році*



Індивідуальний будинок

- 6.5 млн. будинків загальною площею 622 млн. кв.м.
- **80%** потребують термомодернізацію
- Потенціал зниження споживання газу – **8.0 млрд. куб.м.***
- Для цього в заходи з термомодернізації та заміну котлів необхідно інвестувати **300 млрд. грн*** (\$14 млрд.)

Багатоквартирний будинок

- 255 тис. будинків загальною площею 464 млн. кв.м. (створено 16.5 тис. ОСББ)
- **80%** потребують термомодернізацію
- Потенціал зниження споживання газу – **3.5 млрд. куб.м.***
- Для цього в заходи з термомодернізації та встановлення ІТП необхідно інвестувати **400 млрд. грн*** (\$18 млрд.)



Механізм

відшкодування частини вартості
кредитів на енергоефективні заходи*

Помісячна динаміка попиту на державну підтримку з боку фізичних осіб, ОСББ та ЖБК (заміна газових котлів та придбання енергозберігаючого обладнання/матеріалів)

Етапи реалізації

1

Стимулювання населення до встановлення «негазових» котлів (діє з 15.10.2014)

2

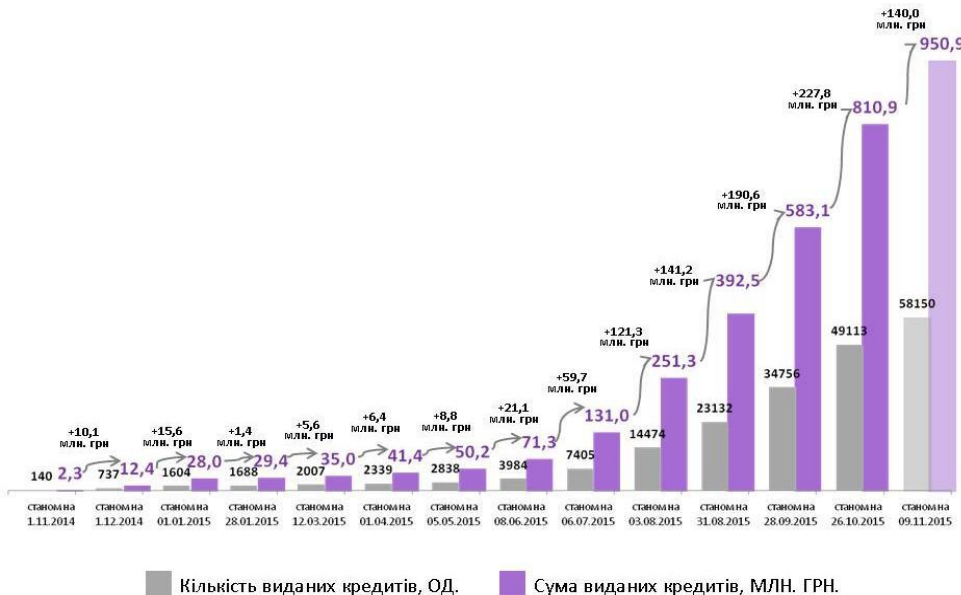
Поширення механізму на ОСББ (ЖБК) та індивідуальні будинки для утеплення житла (діє з 06.05.2015)

3

Збільшення розміру відшкодування для отримувачів субсидій на комунальні послуги, розширення переліку енергоефективного обладнання та матеріалів (діє з 27.08.2015)

Потенціал інвестицій в енергоефективність у 2015 році

1,6 млрд. грн., зокрема 344 млн. грн.
– кошти державної підтримки



* За даними уповноважених банків



**Відшкодування індивідуальному власнику
(приватний будинок/ окрема квартира)**

**20% тіла кредиту на
придбання «негазових»
котлів**

не більше 12 тис.грн.

**30% тіла кредиту на
енергоефективні
обладнання та матеріали**

не більше 14 тис.грн.

**Відшкодування ОСББ
(багатоквартирні будинки)**

**40% тіла кредиту на
енергоефективні
обладнання та матеріали**

не більше 14 тис. грн.
на 1 квартиру

70% тіла кредиту для домогосподарства – отримувача субсидій на комунальні послуги*

**47.6
млн. грн.**

**198.0
млн. грн.**

**97.9
млн. грн.**

343.5 млн. грн.
передбачених відшкодувань у 2015 році

Станом на 11 листопада Держенергоефективності перераховано кошти до банків та здійснено відшкодування у розмірі **111.7 млн. грн. (за жовтень 2014-вересень 2015)**

* Постанова КМУ від 12.08.2015 № 614



Додаткове відшкодування частини відсотків з обласного бюджету Львівської області в декілька разів збільшує попит на підтримку з Державного Бюджету*

Регіональний розподіл загального обсягу виданих кредитів на придбання «негазових» котлів, енергоефективного обладнання/матеріалів для фіз. осіб, ОСББ/ЖБК, **млн. грн.**

(оперативні дані станом на 09.11.2015)

- відшкодування 15% / 20% річних за кредитом (Львівська ОДА)**
- відшкодування 20%/30%/40% тіла кредиту (Державний бюджет)

Середній показник по регіонах ≈ 40,0 млн. грн



* За даними уповноважених банків

**Регіональною програмою передбачено відшкодування 15 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження та 20 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження з використання альтернативних до газу джерел енергії.



Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України
від 1 березня 2010 р. № 243 і від 17 жовтня 2011 р. № 1056



Держенергоефективності

(6) Зведений реєстр позичальників + копії документів, що підтверджують цільове використання коштів

(7) 20, 30, 40, 70*% від тіла кредиту (на обладнання + матеріали)

(5) Рахунки-фактури, акт виконаних робіт тощо

(2) Надання кредитних коштів

(1) Звертається за кредитом

(8) Компенсація 20, 30, 40, 70*% від тіла кредиту (на обладнання + матеріали)

(4) Рахунки-фактури, акт виконаних робіт

Підрядник

(3) Оплата робіт

Термін виплати допомоги – до 1-2 місяців після впровадження заходів

ПРОПОЗИЦІЯ
Запровадження регіональної підтримки - відшкодування частини відсотків за кредитами (за досвідом Львівської області – 15%, 20%)

ОСББ/
Населення

Банк

* З 27.08.2015 для отримувачів субсидій на оплату житлово-комунальних послуг розмір відшкодування збільшено до 70%



Для позичальників-фізичних осіб
(одно- та двоквартирні будинки)



матеріали для проведення робіт з термоізоляції/тепломодернізації
зовнішніх стін житлового будинку, підвальних приміщень, горищ,
покрівлі та фундаменту

вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом

прилади обліку теплової енергії та води, багатозонні (багатотарифні)
лічильники електричної енергії

індивідуальний тепловий пункт

теплові насоси

сонячні колектори

рекуператори тепла
вентиляційного повітря

радіатори опалення з
терморегуляторами

Негазові котли
(в тому числі твердопаливні,
теплоаккумуляційні)

Для кондомініумів
(багатоквартирні будинки)



двері для місць загального
користування

матеріали та обладнання для
модернізації систем освітлення,
тепломодернізації
внутрішньобудинкових систем
опалення, постачання гарячої води
(для місць загального
користування)

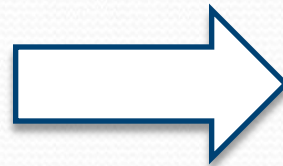


Дозволяє:

- Вибрати енергоефективні заходи та розрахувати їх вартість
- Визначити суму необхідного кредиту та розмір державної компенсації
- Розрахувати економію від заходів (в розрахунку на 1 м²)
- Ознайомитися з додатковими вигодами від термомодернізації.

Інформацію розміщено:

Офіційний сайт
Держенергоефективності
www.sae.gov.ua



- структурні підрозділи обласних, районних та міських державних адміністрацій
- банки
- асоціації



Кредитування власників індивідуальних будинків



| | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Сума кредиту | від 1 000 до 50 000 грн | від 1 000 до 50 000 грн | до 600 000 грн (для м. Києва та області); до 400 000 грн (для інших регіонів) |
| Початковий внесок | від 10 % вартості товару | від 10 % вартості товару | відсутній |
| Строк кредитування | до 3 років | від 1 до 3 років | до 5 років |
| Процентна ставка | 25% річних | 24, 5% річних | 22,8% річних |
| Одноразова комісія | 3% від суми кредиту | 3% від суми кредиту | 1,2% від |

Кредитування ОСББ



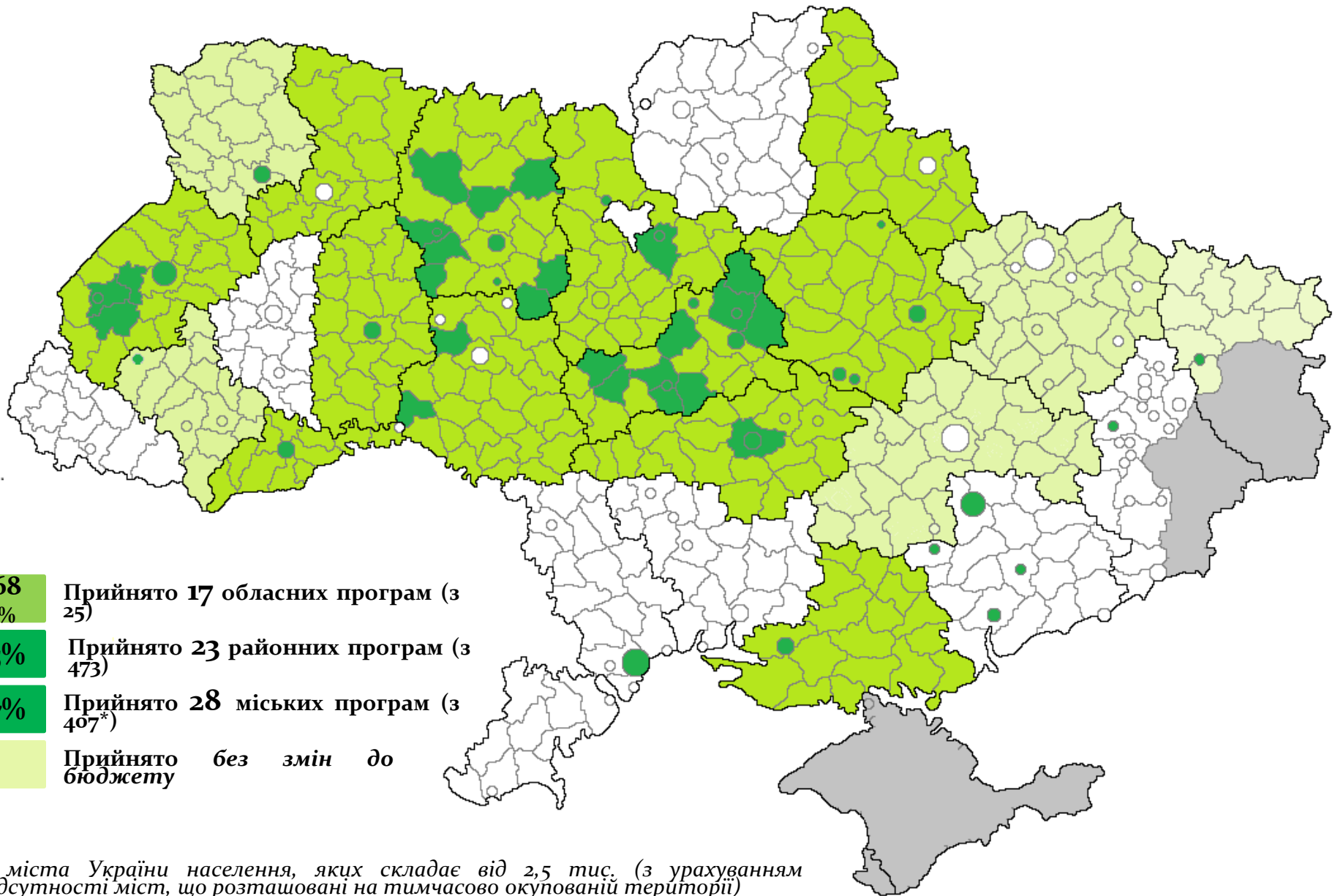
| | | | |
|--------------------|--|--|---|
| Сума кредиту | до 30 тис грн. на 1 квартиру в будинку | до 10 000 000 грн | 10 тис – 30 млн. грн |
| Початковий внесок | -сума кредиту до 50 тис. грн(включно)- 10% -сума кредиту від 50 тис. грн до 500 тис. грн- 5% -сума кредиту від 500 тис. грн- 0% 0% від загальної вартості заходів | відсутній | 30% - обладнання/устаткування; 40% - придбання матеріалів, модернізація, оздоблення приміщень, придбання комплектуючих |
| Строк кредитування | від 6 місяців до 5 років | до 10 років | До 5 років |
| Процентна ставка | строк кредиту до 12 місяців (включно) – 23%; строк кредиту більше 12 місяців – 24%. | 22.9% річних до 1 року 24.5% річних більше 1 року | Від 22,8% |
| Одноразова комісія | -сума кредиту до 50 тис. грн(включно)- 3%від від розміру кредиту -сума кредиту від 50 тис. грн - 1% від розміру кредиту | 1% від суми кредиту | 0,1% щомісячно від суми кредиту |



Підписано 24 Меморандуми про намір місцевої влади відшкодувати частину відсоткової ставки



- Підписали Меморандум - 24
- Планують підписати Меморандум
- Не підписали Меморандум





Проведено 459
районних семінарів

