

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

ПОРЯДОК
рецензування звітів про обстеження інженерних систем

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає процедуру проведення рецензування звітів про обстеження інженерних систем згідно вимог статей 13 та 14 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" (далі - Закон).

1.2. Положення цього Порядку не поширюються на рецензування звітів про обстеження інженерних систем будівель, що встановлені у пункті 2 статті 2 Закону.

1.3. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному у Законі.

**II. Підстави для проведення рецензування звітів про обстеження
інженерних систем**

2.1. Рецензування звіту про обстеження інженерних систем виконується з метою неупередженого критичного розгляду результатів обстеження.

2.2. Рецензування звіту про обстеження інженерних систем здійснюється на підставі письмового запиту особи чи організації, яка використовує результати обстеження інженерних систем будівлі, у тому числі на вимогу замовника обстеження інженерних систем будівлі, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної

житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, органів місцевого самоврядування.

III. Вимоги до фахівців з рецензування звітів про результати обстеження інженерних систем

3.1. Для здійснення рецензування можуть залучатися фахівці, які не мають конфлікту інтересів щодо результатів рецензування.

3.2. Для здійснення рецензування звітів про результати обстеження інженерних систем можуть залучатися фахівці, які мають кваліфікаційні атестати з обстеження інженерних систем згідно вимог статті 9 Закону.

3.3. Фахівці, що залучаються до рецензування звітів про результати обстеження інженерних систем, крім вимог пункту 3.2 цього Порядку, повинні мати досвід виконаних робіт з проведення обстеження інженерних систем у кількості не менше трьох на протязі останнього календарного року.

3.4. Рецензування звітів про результати обстеження інженерних систем можуть здійснювати саморегулювні організації у сфері енергетичної ефективності, що відповідають вимогам статті 10 Закону, або експертні організації (організації (юридичні особи) за напрямом господарської чи професійної діяльності у сфері енергетичної ефективності, в складі яких працюють фахівці, що мають кваліфікаційні атестати з обстеження інженерних систем згідно вимог статті 9 Закону).

IV. Вимоги до звіту про обстеження інженерних систем, що наданий на рецензування

4.1. Для проведення рецензування подається оригінал звіту про обстеження інженерних систем, який має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою фахівця з обстеження

інженерних систем, що проводив обстеження.

4.2. Допускається рецензування звітів про обстеження інженерних систем на підставі копії звіту.

Обсяг копії звіту про обстеження інженерних систем має бути однаковим з оригіналом звіту (описова частина, розрахункова частина та всі додатки).

У копіях повинні відображатися всі виправлення, зроблені в оригіналі.

Копія звіту про обстеження інженерних систем має бути виконана якісно: всі аркуші копії звіту про обстеження інженерних систем (з додатками до нього у повному обсязі, що містить оригінал звіту), мають бути чіткими.

Замовники рецензії не можуть доповнювати копію звіту про обстеження інженерних систем, що додається до запиту про рецензування, іншими документами.

Копія звіту про обстеження інженерних систем виготовляється та засвідчується

фахівцем з обстеження інженерних систем, що проводив обстеження та склав такий звіт;

замовником проведення обстеження;

замовником проведення рецензування.

Надіслана копія звіту про обстеження інженерних систем, що не відповідає зазначеним вище вимогам, до розгляду не приймається та повертається заявнику для оформлення її належним чином.

Надіслана копія звіту про обстеження інженерних систем після рецензування зберігається в саморегульвній організації, організації (юридичні особи) за напрямом господарської чи професійної діяльності у сфері енергетичної ефективності, у фахівця, що проводив рецензування, як додаток до рецензії.

Надісланий оригінал звіту про обстеження інженерних систем

повертається замовнику.

4.3. Звіт про обстеження інженерних систем мають бути оформлені відповідно до методики обстеження інженерних систем, форми звіту про обстеження та періодичності обстеження.

4.4. Звіт про обстеження інженерних систем дозволяється складати у стислій формі у разі доопрацювання (актуалізації) обстеження інженерних систем на нову дату обстеження, а також в інших випадках, визначених відповідними національними стандартами.

V. Процедура проведення рецензування звіту про обстеження інженерних систем

5.1. Рецензування звіту про обстеження інженерних систем полягає в його критичному розгляді та наданні висновків щодо його повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур обстеження інженерних систем вимогам Методики обстеження інженерних систем, форми звіту про обстеження та періодичності обстеження та чинних нормативних актів та нормативних документів, що встановлюють технічні параметри інженерних систем будівель.

5.2. Рецензування звітів про обстеження інженерних систем виконується за наступними етапами (додаток 1):

5.2.1. Перевірка повноти вхідних даних згідно з вимогами пункту 7.4 ДСТУ Б В.2.2-39:2016.

5.2.2. Перевірка критеріїв, за якими визначається технічний стан інженерних систем з наведенням переліку нормативних актів та нормативних документів, в яких встановлені критерії та технічні параметри інженерних систем.

5.2.3. Перевірка повноти результатів обстеження та викладеної інформації щодо технічного стану інженерних систем за такими критеріями:

- відповідність інженерних систем проектній та технічній документації;

- роботоздатність інженерних систем;
- наявність пошкоджень інженерних систем та їх ізоляції;
- функціонування контрольно-вимірювальних приладів;
- функціонування запірно-регулювальної арматури.

5.2.4. Перевірка оцінки технічного стану інженерних систем та повноти змісту звіту за результатами обстеження інженерних систем.

5.2.5 Перевірка оцінка відповідності та обґрунтованості отриманих висновків у звіті за результатами обстеження інженерних систем.

5.2.6. Складання рецензії на звіт згідно вимог цього Порядку.

5.3. Строки рецензування звітів про обстеження інженерних систем визначаються з урахуванням строків виконання нормативно-правових та розпорядчих актів, на виконання яких здійснювалось обстеження інженерних систем, але не повинні перевищувати 30 календарних днів з дня надходження звіту про обстеження інженерних систем до саморегулювальної організації, яка забезпечує його рецензування, експертні організації або до фахівця, що проводив рецензування.

5.4. У рецензії повинні зазначатися:

- підстави проведення рецензування;
- повна назва звіту про обстеження інженерних систем, що був об'єктом рецензування, відомості про його виконавців, їх кваліфікацію та висновок про можливість проведення зазначеними особами обстеження інженерних систем будівель відповідно до правових вимог провадження професійної оціночної діяльності;
- строк проведення рецензування і дата підписання рецензії;
- висновок про обґрунтованість вибору критеріїв оцінки технічних параметрів інженерних систем згідно вимог нормативних актів та нормативних документів;
- перелік нормативних документів, згідно яких здійснюється оцінювання технічних параметрів інженерних систем;
- висновок про зібрані виконавцем звіту про обстеження інженерних

систем вихідні дані та іншу інформацію (їх повнота, достатність для проведення оцінки технічних параметрів інженерних систем та розкриття у звіті);

- висновок про відповідність і правильність застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур з урахуванням мети і бази оцінки, обґрунтованість використаних припущень;

- загальний висновок про достовірність оцінки технічних параметрів інженерних систем.

Рецензія може містити перелік обґрунтованих рецензентом зауважень до звіту про обстеження інженерних систем, у тому числі застереження про можливість впливу цих зауважень на достовірність оцінки технічних параметрів інженерних систем.

5.5. У процесі рецензування рецензент не повинен брати до уваги будь-яку додаткову інформацію про інженерні системи даної будівлі, що надані після дати складення звіту про обстеження інженерних систем.

5.6. Рецензія повинна містити висновок про відповідність звіту вимогам Методики обстеження інженерних систем, форми звіту про обстеження та періодичності обстеження, нормативних актів та нормативних документів, що встановлюють технічні параметри інженерних систем, та про можливість його використання з відповідною метою, у тому числі про достовірність оцінки технічних параметрів інженерних систем .

5.7. Звіт про оцінку за результатами рецензування класифікується рецензентом за такими ознаками (категоріями):

- звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів, нормативних актів та нормативних документів з оцінки технічних параметрів інженерних систем;

- звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів та нормативних документів з оцінки технічних параметрів інженерних систем, але має незначні недоліки, що не впливають на достовірність оцінки;

- звіт не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з нормативних актів та нормативних документів з оцінки технічних параметрів інженерних систем і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;

- звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з нормативних актів та нормативних документів з оцінки технічних параметрів інженерних систем, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

5.8. Якщо за результатами рецензування звіту про обстеження інженерних систем встановлено, що він класифікується за положеннями Методики обстеження інженерних систем, форми звіту про обстеження та періодичності обстеження як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів, нормативних актів та нормативних документів з обстеження інженерних систем, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний, то такий звіт про обстеження інженерних систем залишається у саморегульвній організації, експертній організації або до фахівця, що проводив рецензування до закінчення розгляду та прийняття відповідного рішення, після чого оригінал звіту повертається замовнику за його зверненням.

5.9. Інформація про результати рецензування звітів, які класифікуються за ознаками як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів, нормативних актів та нормативних документів з обстеження інженерних систем, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний оприлюднюється на веб-сайті саморегульвної організації, експертної організації або фахівця, що проводив рецензування.

5.10. У разі незгоди замовника рецензування або фізичних чи юридичних осіб, що проводили обстеження, із рецензією на звіт про обстеження інженерних систем він має право звернутися із відповідним листом до саморегульвної організації, експертної організації або фахівця, що проводив рецензування.

VI. Відповідальність рецензентів за порушення законодавства та професійну діяльність під час рецензування звітів про обстеження інженерних систем

6.1. Рецензенти за неналежне виконання своїх обов'язків несуть цивільно-правову відповідальність відповідно до договору та закону.

6.2. Розгляд скарг на діяльність саморегулювальної організації, експертної організації або фахівця, що проводив рецензування, які виникли під час проведення рецензування звіту про обстеження інженерних систем рецензентами, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.

АЛГОРИТМ РЕЦЕНЗУВАННЯ ЗВІТІВ ПРО ОБСТЕЖЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ СИСТЕМ

