

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**постановою Кабінету Міністрів України**

**від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**ПОРЯДОК**

**незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем**

**I. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає механізм проведення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем з метою стимулювання та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель шляхом здійснення обстеження інженерних систем та запровадження незалежного моніторингу звітів про результати таких обстежень з дотриманням вимог Директиви Європейського Парламенту та Ради 2010/31/ЄС від 19 травня 2010 року щодо енергетичної ефективності будівель, статті 14 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" (далі - Закон), було прийнято 22.06.2017 № 2118-VIII, який набрав чинності 23.07.2017 та буде введено в дію 23.07.2018.

1.2. Положення цього Порядку не поширюються на звіти про обстеження інженерних систем будівель, перелік яких встановлений пункті 2 статті 2 Закону.

1.3. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному у Законі.

## **II. Вимоги до енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем під час незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем**

2.1. Незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснює Мінрегіон.

2.2. Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори (фахівці з обстеження інженерних систем), які не мають конфлікту інтересів щодо результатів моніторингу.

2.2.1. Експертні установи, які можуть залучатися для здійснення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем повинні бути юридичними особами за напрямом господарської чи професійної діяльності у сфері енергетичної ефективності будівель, в складі яких працюють фахівці, що мають кваліфікаційні атестати з обстеження інженерних систем згідно вимог статті 9 Закону.

2.2.2. Енергоаудитори та фахівці з обстеження інженерних систем, які можуть залучатися для здійснення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем, повинні мати кваліфікаційні атестати з обстеження інженерних систем згідно вимог статті 9 Закону та досвід виконаних робіт з проведення обстеження інженерних систем у кількості не менше трьох на протязі останнього календарного року.

## **III. Процедура проведення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем**

3.1. Під час моніторингу перевіряється відповідність звітів про результати обстеження інженерних систем вимогам законодавства та інших нормативно-правових актів у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Перевірка здійснюється:

вибірково;

за зверненнями;

У разі підготовки звітів про результати обстеження інженерних систем енергоаудиторами або фахівцями з обстеження інженерних систем з анульованими кваліфікаційними атестатами або не внесеними до бази даних фахівців.

3.2. Для здійснення моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем, фахівці з обстеження інженерних систем одночасно з поданням звітів, для внесення в базу даних звітів про результати обстеження інженерних систем, подають в електронному вигляді органу виконавчої влади вихідні дані:

- вхідні, проміжні та результативні показники відповідно до форм за ДСТУ Б В.2.2-39:2016 «Методи та етапи проведення енергетичного аудиту будівель» та визначають класи енергетичної ефективності інженерних систем за ДСТУ Б А.2.2-8:2010 «Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об'єктів» у форматі Microsoft Excel.

3.3. Незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем проводиться за критеріями:

- перевірка відповідності кваліфікації фахівців з обстеження інженерних систем, що складала звіт, згідно статті 9 Закону;

- відповідність звіту з обстеження інженерних систем вимогам законодавства та іншим нормативно-правовим актам;

- за результатами отриманих рецензій.

3.4. За результатами первинної перевірки правильності оформлення звіту згідно вимог Методики обстеження інженерних систем будівель звіти розподіляються на три групи: перша – звіти з високим рівнем достовірності; друга – звіт із середнім рівнем достовірності; третя – звіт з низьким рівнем достовірності.

3.5. Автоматизований відбір звітів для проведення рецензування здійснюється за таким принципом:

із звітів першої групи відбирається один зі 100 (ста) звітів;

із звітів другої групи відбирається один з 10 (десяти) звітів;

звіти третьої групи відбираються в повному обсязі.

3.6. Щодо звітів, які не відібрано для проведення рецензування, може бути ініційована повна перевірка правильності їх складання та достовірності отриманих результатів за наявності хоча б однієї з таких підстав:

звернення замовника обстеження інженерних систем або власника (співвласника) будівлі, інженерні системи якої були обстежені;

звіт складено енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем, кваліфікаційний атестат якого анульовано в установленому законодавством порядку. При цьому Мінрегіон вибірково направляє на рецензування не менш ніж 10 відсотків звітів з обстеження інженерних систем, складених кожним з енергоаудиторів чи фахівців з обстеження інженерних систем, атестат якого анульовано;

письмова заява будь-якої особи про недодержання вимог щодо незалежності отриманих даних при обстеженні інженерних систем, при цьому заявник повинен навести докази, що підтверджують наявності конфлікту інтересів прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудитора або фахівця з обстеження інженерних систем.

3.7. Мінрегіон здійснює Моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем у такі строки:

звітів зазначених у пункті 3.5 цього Порядку - протягом 30 робочих днів з дня автоматизованого відбору;

звітів, зазначених у пункті 3.6 цього Порядку - протягом 40 робочих днів з дня звернення (надання заяви) або з дати повідомлення про анулювання атестату.

3.8. Рецензування звіту про обстеження інженерних систем здійснюється згідно вимог Порядку рецензування звітів про обстеження

інженерних систем.

3.9. Схема порядку незалежного моніторингу звітів про обстеження інженерних систем наведена в додатку 1.

3.10. До всіх звітів про обстеження інженерних систем у базі даних присвоюється одне із таких маркувань:

«Моніторинг не пройдено»;

«Моніторинг пройдено успішно»;

«Моніторинг не проводився».

#### **IV. Процедура обміну інформацією про незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем**

4.1. У разі якщо за результатами Моніторингу виявлено невідповідність звіту вимогам законодавства, отримана рецензія з оцінкою, що звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з нормативних актів та нормативних документів з оцінки технічних параметрів інженерних систем, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний або виявлено наявність конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів або фахівців з обстеження інженерних систем у отриманих результатах оцінки інженерних систем, Мінрегіон протягом 5 робочих днів надсилає повідомлення замовнику обстеження інженерних систем та енергоаудитору або фахівцю з обстеження інженерних систем, про те, що звіт з обстеження інженерних систем присвоєно маркування «Моніторинг не пройдено» і що у разі повторного порушення законодавства енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем відповідну інформацію буде передано атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із обстеження інженерних систем (далі – Атестаційна комісія) для прийняття рішень відповідно до вимог Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».

4.2. Замовник проведення обстеження інженерних систем або енергоаудитор чи фахівець з обстеження інженерних систем мають право не погодитись із результатами Моніторингу. В такому випадку до Мінрегіону подаються пояснення щодо обставин, які могли вплинути на його результати.

4.3. У разі незгоди замовника проведення обстеження інженерних систем або енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем з результатами Моніторингу в рамках здійснення Моніторингу може проводитися повторна перевірка правильності, повноти проведення обстеження інженерних систем та достовірності отриманих результатів. Таку перевірку здійснює Атестаційна комісія за поданням Мінрегіоном отриманих у звіті матеріалів в електронному вигляді для проведення повторної перевірки.

Інформація для повторної перевірки правильності, повноти проведення обстеження інженерних систем та достовірності отриманих результатів не може надаватись до Атестаційної комісії, яка видала кваліфікаційний атестат енергоаудитору чи фахівцю з обстеження інженерних систем, що склав звіт про результати обстеження інженерних систем, який підлягає повторній перевірці.

4.4. Атестаційна комісія протягом 10 робочих днів з дня надання інформаційних даних проводить повторну перевірку правильності, повноти проведення обстеження інженерних систем та достовірності отриманих результатів та надає її результати до Мінрегіону.

До здійснення Моніторингу можуть залучатись експертні установи та або інші енергоаудитори, які не мають конфлікту інтересів щодо результатів Моніторингу.

4.5. Атестаційна комісія при проведенні повторної перевірки правильності, повноти проведення обстеження інженерних систем та достовірності отриманих результатів керується умовами цього Порядку та Методики обстеження інженерних систем будівель.

4.6. У разі якщо результат повторної перевірки правильності, повноти проведення обстеження інженерних систем та достовірності отриманих результатів, проведеної Атестаційною комісією, збігається з результатом Моніторингу, проведеного Мінрегіоном, маркування звіту про результати обстеження інженерних систем будівель у базі даних залишається без змін, в іншому випадку - маркування звіту змінюється відповідно до результатів повторної перевірки.

4.7. У разі якщо за результатами повторної перевірки правильності, повноти проведення обстеження інженерних систем та достовірності отриманих результатів виявлено невиконання хоча б однієї з умов, зазначених в пункті 4.1 цього Порядку, Мінрегіон протягом 5 робочих днів інформує про це замовника проведення обстежень інженерних систем енергетичної ефективності та енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем.

4.8. У разі якщо за результатами Моніторингу виявлено, що два звіти про результати обстеження інженерних систем, складені одним енергоаудитором чи фахівцем з обстеження інженерних систем, не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів чи фахівців з обстеження інженерних систем у результатах обстеження та оцінки технічних параметрів інженерних систем), Мінрегіон надсилає Атестаційній комісії інформацію щодо повторного порушення законодавства енергоаудитором чи фахівцем з обстеження інженерних систем для прийняття рішення про анулювання кваліфікаційного атестату відповідно до вимог Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».

4.9. У процесі інформаційного обміну суб'єкти інформаційного обміну несуть відповідальність за повноту та достовірність наданої інформації.

4.10. За результатами розгляду інформації суб'єкт інформаційного обміну протягом одного дня від дати її отримання надає іншій стороні

підтвердження про її прийняття або неприйняття з відповідним обґрунтуванням.

4.11. Суб'єкт інформаційного обміну після отримання повідомлення про неприйняття інформації протягом одного дня від дати його отримання розглядає обґрунтування щодо її відхилення, усуває недоліки та передає інформацію суб'єкту інформаційного обміну, який її не прийняв.



Додаток 1  
до Порядку незалежного моніторингу звітів  
про результати обстеження інженерних систем  
(пункт 3.9.)

## СХЕМА ПОРЯДКУ НЕЗАЛЕЖНОГО МОНІТОРИНГУ ЗВІТІВ ПРО ОБСТЕЖЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ СИСТЕМ

