



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

---

**ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ  
ПРОЕКТНИХ РОБІТ ТА ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА**

ДСТУ Б Д.1.1 - 7:201Х

(Проект, перша редакція)

*Видання офіційне*

Київ  
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України  
201Х

## ПЕРЕДМОВА

**1 РОЗРОБЛЕНО:** Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій»

**2 РОЗРОБНИКИ:** Л. Варченко, канд. екон. наук Н. Івлєва, канд. екон. наук (науковий керівник); В. Тарасюк, канд. техн. наук; Г. Фаренюк, док. техн. наук.

**3 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ:** Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від \_\_\_\_\_ 200\_ № \_\_\_

**4 УВЕДЕНО НА ЗАМІНУ ДБН Д.1.1-7-2000**

Право власності на цей документ належить державі. Цей документ не може бути повністю чи частково відтворений, тиражований і розповсюджений як офіційне видання без дозволу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Мінрегіон України, 201Х

**ЗМІСТ**

	С.
Вступ.....	IV
1 Сфера застосування.....	1
2 Нормативні посилання.....	1
3 Терміни та визначення понять .....	3
4 Загальні положення .....	4
5 Визначення кошторисної вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва.....	7
5.1 Визначення кошторисної вартості проектних робіт на підставі діючих збірників цін .....	7
5.2 Визначення кошторисної вартості проектних робіт від вартості будівельно-монтажних робіт.....	8
5.3 Визначення кошторисної вартості проектних робіт на підставі розрахунку витрат труда та економічно обґрунтованих елементів витрат.....	11
5.4 Визначення вартості експертизи проектів.....	12
6 Особливості визначення договірних цін та розрахунків за виконані роботи .....	14
Додаток А Форма № 1-П Зведений кошторис на виконання проектних робіт .....	17
Додаток Б Форма № 2-П Кошторис на проектні роботи .....	18
Додаток В Форма № 3-П Кошторис на проектні роботи .....	19
Додаток Д Перелік діючих збірників та розміри коригуючих коефіцієнтів на проектні роботи у будівництві .....	21
Додаток Ж Перелік факторів, що ускладнюють проектування .....	27
Додаток К Індекси визначення кошторисної вартості проектних робіт та показники цієї вартості в розрахунку на один люд.-день станом на 01.01.2013.....	28
Додаток Л Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт при індивідуальному проектуванні.....	29
Додаток М Показники вартості експертизи проектів будівництва...	32

## ВСТУП

Метою розроблення цього стандарту є встановлення правил визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва.

Цей стандарт розроблено на заміну ДБН 1.1-7-2000 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України (далі – ДБН).

Підставою для перегляду ДБН є Закон України „ Про будівельні норми” № 1704-VI від 05.11.2009. Крім цього, упродовж терміну застосування ДБН виявлено ряд положень і нормативно-правових актів у будівництві, які потребують уточнення і перегляду.

Основне завдання - удосконалення методології визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва для подальшого формування договірних цін на розробку проектної документації для будівництва, що здійснюється на території України.

Впровадження даного ДСТУ необхідно для подальшого приведення нормативної бази до сучасних вимог ціноутворення робіт у будівництві.

Під час користування цим стандартом доцільно перевірити дію нормативних документів, на які є посилання в інформаційній системі загального користування, та на офіційному сайті Мінрегіону України. Якщо нормативний документ, на який посилаються, замінений (змінений), то при користуванні чинним нормативним документом слід керуватися заміненним (зміненим) нормативним документом. Якщо нормативний документ, на який посилаються, відмінений без заміни, то положення, в якому подане посилання на нього, застосовується в частині, яка не стосується цього посилання.

## НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

---

### **Правила визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва**

Правила определения стоимости проектных работ  
и экспертизы проектов строительства

Rules for determination of the design works cost and construction projects

---

Чинний від 201X-01-01

## **1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ**

**1.1** Цей стандарт встановлює основні правила визначення вартості проектних робіт та експертизи проектної документації для нового будівництва, реконструкції та технічного переоснащення підприємств, будівель і споруд, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери і комунального призначення та благоустрою, а також реставрації пам'яток архітектури і містобудування (далі – будівництво), що здійснюються на території України.

**1.2** Цей стандарт призначений для використання підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності, які виконують проектні роботи та експертизу проектів будівництва, або є замовниками цих робіт при обґрунтуванні договірної ціни.

## **2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ**

**2.1** У цьому стандарту є посилання на такі нормативні акти та нормативні документи:

ДБН Д 1.1-7-2000 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України\*

ДБН Д 1.1-1-2000 Правила визначення вартості будівництва\*

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДБН А.2.2-4-2003 Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд\*

ДСТУ-Н Б Д.1.1-8:2008 Кошторисна документація. Правила визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві

ДБН В.1.2-14-2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ

ДСТУ-Н Б В.1.2-XX:201Х Визначення класу наслідків об'єктів будівництва

Порядок віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності. Постанова КМУ від 27 квітня 2011 р. N 557.

Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури. Постанова Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903

Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів. Наказ Мінрегіону України від 23.03.2012 № 122

Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи. Постанова Кабінету міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 (зі змінами та )

Загальні вказівки по застосуванню збірника цін на проектні роботи для будівництва (2-е вид., доповнене, Москва, 1990 рік)

Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати». (Наказ Міністерства фінансів України від 31.12.99 № 318)

Методичні рекомендації щодо застосування національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку проектно-вишукувальними організаціями./ Український науково-дослідний центр економіки будівництва «Екобуд» (Методичні рекомендації) - К.: 2003

---

\* Знаходяться на переробці

### **3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ**

Нижче подано терміни, вжиті в цьому стандарті, та визначення позначених ними понять.

#### **3.1 об'єкт будівництва**

Будинки, будівлі, споруди будь якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до ДБН 2.2-3-2012

#### **3.2 передпроектні роботи**

Роботи, які можуть виконуватись до початку процесу проектування для визначення принципових об'ємно-просторових та містобудівних рішень відповідно до ДБН А 2.2-3-2012

#### **3.3 проектні роботи**

Роботи, що пов'язані зі створенням проектної документації для будівництва відповідно до ДБН А 2.2-3-2012

#### **3.4 проектна документація**

Затвержені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва відповідно до ДБН А 2.2-3-2012

#### **3.5 кошторисні нормативи**

Витрати труда та (або) вартості на одиницю виміру певного виду (етапу) робіт

#### **3.6 загальновиробничі витрати**

Витрати пов'язані з управлінням, обслуговуванням виробництва та організацією виконання проектно-вишукувальних робіт, які не можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат згідно з Методичними рекомендаціям

#### **3.7 адміністративні витрати**

Загальногосподарські витрати, що пов'язані з обслуговуванням та управлінням проектною організацією згідно з Методичними рекомендаціям

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

### **3.8 комплекс проектних робіт**

До комплексу проектних робіт входять: проектні роботи; вишукувальні роботи; науково-проектні роботи; розробка проектно-конструкторської документації (далі – проектні роботи).

### **3.9 авторський нагляд**

Авторський нагляд здійснюється архітектором — автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими особами відповідно до законодавства та договору із замовником протягом усього періоду будівництва і передбачає контроль за відповідністю будівельно-монтажних робіт проекту.

## **4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**4.1** Національний стандарт України «Правила визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва» (далі – ДСТУ) встановлює основні правила визначення кошторисної вартості для подальшого формування договірної ціни на розробку проектної документації, вишукувальних робіт та експертизи проектів будівництва.

**4.2** Вартість проектних робіт будівництва – це сума коштів, необхідних для відшкодування прямих, загальновиробничих та адміністративних витрат, понесених проектною організацією з урахуванням нормативних витрат матеріально-технічних ресурсів, поточних цін, податків, зборів та обов'язкових платежів і кошторисного прибутку.

**4.3** Кошторисна вартість проектних робіт – це вартість, визначена на підставі діючих норм з урахуванням усереднених показників вартості цих робіт. Зазначена вартість відображається в главі 12 „Проектні роботи” зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

**4.4** Вартість експертизи проекту будівництва – це сума коштів, необхідних для відшкодування прямих та загальновиробничих витрат, понесених експертною організацією при виконанні зазначених робіт, з урахування витрат матеріально-



технічних ресурсів, податків, зборів та обов'язкових платежів, економічно обгрунтованого прибутку та адміністративних витрат.

**4.5** Вартість експертизи проекту будівництва визначають з використанням рекомендованих показників вартості експертизи проектів будівництва. Зазначена вартість відповідно до ДБН Д.1.1-1-2000 відображається в главі 12 «Проектні та вишукувальні роботи» зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

**4.6** Вартість авторського нагляду – це сума коштів, необхідних для відшкодування прямих та загальновиробничих витрат, понесених проектувальною організацією при виконанні зазначених робіт, з урахування витрат матеріально-технічних ресурсів, податків, зборів та обов'язкових платежів, економічно обгрунтованого прибутку та адміністративних витрат.

Витрати труда авторського нагляду визначаються за даними графіка відвідувань з урахуванням можливих викликів замовника.

**4.7** Склад проекту та стадійність проектування встановлюється згідно ДБН А 2.2.3 -2012.

**4.8** Вартість складання техніко-економічних обгрунтувань (ТЕО), техніко-економічних розрахунків (ТЕР) інвестицій будівництва та ескізних проектів (ЕП) визначається від вартості розроблення стадії «Проект» шляхом застосування коефіцієнтів для:

техніко-економічних обгрунтувань – 0,6;

техніко-економічних розрахунків – 0,45;

ескізних проектів – 0,5.

**4.9** Розподіл вартості проектних робіт, що здійснюються по окремим стадіях проектування, у загальній відповідній вартості залежно від кількості стадій наведено в таблиці 1 та 2 і може уточнюватися замовником спільно з проектувальником.

**Таблиця 1** – Питома вага вартості проектних робіт при 1 та 2-х стадіях проектування

Стадії проектування	Питома вага у відсотках	
	при 2-х стадіях проектування	в 1 стадію проектування
1 ТЕО інвестиції, ЕП	20 - 25	-
2 Робочий проект	80 - 75	100
Всього	100	100

**Таблиця 2** – Питома вага вартості проектних робіт при 2-х та 3-х стадіях проектування

Стадії проектування	Питома вага у відсотках		
	при 3-х стадіях проектування	при 2-х стадіях проектування	
		ТЕО інвестицій, ЕП та РД	проект та РД
1 ТЕО інвестиції, ЕП	20 - 25	25	0
2 Проект (II)	30 - 35	0	40
3 Робоча документація (РД)	50 - 40	75	60
Всього	100	100	100

**4.10** Витрати проектних організацій, пов'язані зі здійсненням ними функцій генпроектувальника, у випадках залучення інших спеціалізованих проектних організацій, які мають досвід з виконання таких робіт та сертифікованих відповідальних виконавців, за погодженням із замовником, визначаються в розмірі 2 % від вартості розробки проектної документації, переданої субпідрядним проектним організаціям, і відшкодовуються замовником додатково.

**4.11** Вартість додаткової кількості примірників проектно-кошторисної документації, що видається замовнику на його вимогу, понад встановленими нормативними документами, а також надання послуг з тиражування документації, визначається виходячи з понесених витрат на ці послуги.

**4.12** Правила цього ДСТУ передбачають визначення кошторисної вартості проектних робіт за наступними методами:

- на підставі діючих в Україні нормативів, збірників цін на проектні роботи (Додаток Д) з застосуванням відповідних коефіцієнтів та індексів для усіх галузей народного господарства України;

- застосуванням усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт від вартості будівельно-монтажних робіт для будівництва:

а) комплексів житла і соціальної сфери при індивідуальному проектуванні будинків та споруд;

б) об'єктів виробничого призначення, агропромислового комплексу;

в) тунелів, метрополітену, колекторів, ТЕС, ГЕС, ГАЕС, АЕС;

- на підставі розрахунку витрат труда та економічно обґрунтованих елементів витрат на певний вид проектних робіт, як що відсутні чинні нормативні документи та збірники цін.

**4.10.1** При визначенні вартості проектних робіт за декількома локальними кошторисами, загальна кошторисна вартість визначається за зведеним кошторисом за формою № 1-П (Додаток А).

## **5 ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНИХ РОБІТ ТА ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА**

**5.1** Визначення кошторисної вартості проектних робіт на підставі діючих збірників цін

**5.1.1** Кошторисна вартість проектних робіт за цим методом визначається на підставі діючих збірників цін на проектні роботи з застосуванням відповідних коефіцієнтів та індексів за кошторисами, які складаються за формою «2-П» (Додаток Д).

**5.1.2** Кошторисна вартість проектних робіт, залежно від їх виду, визначається з застосуванням збірників цін (Додаток Д)

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

**5.1.3** Приведення вартісних показників проектних робіт, обчислених згідно з пунктом 5.1.2 цих Правил, у поточний рівень цін здійснюється із застосуванням підвищувальних коефіцієнтів та індексів.

**5.1.3.1** Перелік діючих збірників цін на проектні роботи та розміри коригуючих коефіцієнтів до цін збірників наведено в додатку Д.1, Д.2 та Д.3.

**5.1.3.2** Підвищувальні коефіцієнти та індекси станом на поточний період приймається Наказом центрального органу виконавчої влади у сфері будівництва

**5.1.4** Вартість розроблення проектно-кошторисної документації на об'єкти будівництва в складних умовах до вартості, визначеної шляхом застосування до окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, застосовується додаткові підвищувальні коефіцієнти, наведених в додатку Ж.

**5.1.5** Вартість видів проектних робіт, не врахованих у збірниках цін, зазначених в додатку Д.1 та Д.3, може обчислюватися за чинними стандартами організацій України, які погоджені центральним органом виконавчої влади у сфері будівництва або виходячи з обґрунтованого розрахунку трудомісткості робіт та відповідного економічного обґрунтування всіх витрат за кошторисами, складеними за формою «З-П»

## **5.2 Визначення кошторисної вартості проектних робіт від вартості будівельно-монтажних робіт**

**5.2.1** За цим методом визначення вартості проектних робіт для будівництва об'єктів розраховується шляхом застосування до відповідної вартості будівельно-монтажних робіт усереднених відсоткових показників, що визначаються центральним органом виконавчої влади у сфері будівництва.

**5.2.2** Базою, до якої застосовуються усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт, є вартість будівельно-монтажних робіт за номенклатурою глав 1 - 9 зведеного кошторисного розрахунку, що визначається виконавцем проектних робіт за даними вартісних показників об'єктів-аналогів.

**5.2.2.1** Базою, до якої застосовуються відсоткові показники вартості проектних робіт по об'єктах житла і соціальної сфери можуть бути і укрупнені усереднені показники вартості будівництва на функціональну одиницю виміру (1 кв. м загальної площі, 1 куб. м об'єму будівлі, 1 відвідування тощо).

**5.2.3** При використанні даних об'єктів-аналогів розрахунок бази, до якої застосовуються нормативи, виконується за формою зведеного кошторисного розрахунку з використанням вартісних показників об'єкта-аналога в ринковому рівні цін по главах 1 - 9, графи 4, 5, які приводяться в поточний рівень цін що склався на момент виконання розрахунку.

**5.2.3.1** Визначення бази, до якої застосовуються нормативи, при використанні вартісних укрупнених усереднених показників об'єктів житла і соціальної сфери на функціональну одиницю виміру, здійснюється шляхом застосування до відповідних складових цих показників коефіцієнта 0,91.

**5.2.4** Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт при проектуванні об'єктів житла і соціальної сфери в залежності від кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт і категорії складності об'єкта будівництва наведені в додатку Л 1.

**5.2.5** Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт при проектуванні будинків і споруд об'єктів виробничого призначення, агропромислового комплексу та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури в залежності від кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт і категорії складності об'єкта будівництва наведені в додатку Л 2; тунелів, метрополітену, колекторів, ТЕС, ГЕС, ГАЕС, АЕС – в додатку Л 3.

**5.2.6** Категорія складності будови, що проектується, встановлюється виконавцем проектних робіт разом з замовником в залежності від типу об'єкту будови на підставі вимог ДБН А.2.2–3–2012, ДБН В.1.2-14-2009, ДСТУ-Н Б В.1.2-ХХ:201Х, „Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності.

**5.2.7** Вартість проектних робіт, що визначається за цим методом, відображає обсяг робіт індивідуального проектування нових об'єктів будівництва.

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

**5.2.8** Вартість проектних робіт на реконструкцію і технічне переоснащення підприємств, будівель і споруд, визначена за цим методом, збільшується шляхом застосування коефіцієнта, що встановлюється за погодженням із замовником виходячи з додаткових витрат труда і не повинен перевищувати розміру 1,2.

Максимальний коефіцієнт застосовується при повній реконструкції або повному технічному переоснащенні підприємства, цеху, будівлі, споруди. При реконструкції (технічному переоснащенні) тільки частини підприємства, цеху, будівлі, споруди або тільки окремих об'єктів основного або підсобного та обслуговуючого призначення застосовується також понижувальний коефіцієнт менший за одиницю, що враховує обсяг проектних робіт в порівнянні з новим будівництвом.

**5.2.8** При повторному або багаторазовому застосуванні проекту, що був розроблений раніше (прив'язка), залежно від обсягу перепроєктування вартість проектних робіт обчислюється, виходячи з виконання цих робіт в одну стадію (робочий проект) та вартості об'єкта, у таких розмірах:

а) без перепроєктування наземної частини будівлі - до 15%. В особливих обґрунтованих випадках (складні гідрогеологічні умови, рельєфність території тощо) - від 15 до 25%;

б) при перепроєктуванні наземної частини будівлі зі зміною фасадів і переплануванням конструкцій будівлі, включаючи зміну довжини, секційності, а також конструкцій та інженерного устаткування, але при збереженні основних архітектурно-планувальних і конструктивних рішень - до 50%.

**5.2.9** Вартістю проектних робіт, визначеною за цим методом, не враховані витрати на службові відрядження (крім відряджень адміністративного персоналу) та податку на додану вартість.

**5.2.10** Розподіл вартості проектних робіт між виконавцями окремих розділів проектної документації проводиться на договірних засадах.

### **5.3 Визначення кошторисної вартості проектних робіт на підставі розрахунку витрат труда та економічно обґрунтованих елементів витрат**

**5.3.1** Вартість проектних робіт, якщо відсутні чинні нормативні документи та збірники цін, визначається за методом калькулювання витрат виходячи з обґрунтованого розрахунку трудомісткості робіт та відповідного економічного обґрунтування всіх витрат.

**5.3.1.1** Витрати труда визначаються виконавцем робіт та погоджуються із замовником. Якщо в складі проектних робіт є окремі види робіт, на які існують нормативи витрат труда, то вони можуть використовуватися при обчисленні загальних нормативно-розрахункових трудовитрат.

**5.3.2** Виробничі витрати, які склалися в проектній організації групуються за наступними статтями калькулювання:

- прямі витрати на оплату праці;
- єдиний соціальний внесок;
- матеріальні витрати;
- службові відрядження;
- спецпридбання для виконання проектних робіт;
- витрати, що виконують сторонні організації, установи, підприємства та за цивільно-правовими договорами з фізичними особами;
- прямі витрати на зовнішній і внутрішній транспорт під час виконання вишукувальних робіт;
- інші прямі витрати;
- загальновиробничі та адміністративні витрати;
- прибуток;
- податки, збори та інші обов'язкові платежі.

**5.3.2.1** Прямі витрати на оплату праці обчислюється виходячи з заробітної плати, яку проектна організація планує отримати на об'єкті будівництва, з урахуванням рекомендованого центральним органом виконавчої влади рівня середньомісячної заробітної плати у будівельній галузі на поточний рік.

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

**5.3.2.1.1** Середньомісячна заробітна плата для працівників проектно-вишукувальних організацій відповідає рекомендованому рівню заробітної плати інженерно-технічних працівників підрядних організацій, що визначається за 7 розрядом складності робіт у будівництві.

**5.3.2.2** Вартість матеріально-технічних ресурсів визначається з урахуванням нормативних витрат та поточних цін.

**5.3.2.3** Загальновиробничі та адміністративні витрати розраховуються згідно з Стандартом 16 «Витрати».

**5.3.3** Вартість проектних робіт за цим методом обчислюється за кошторисом, складеним за формою «З-П» (Додаток В).

**5.3.4** По будівництву, що здійснюється за рахунок державних капітальних вкладень, показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день, як правило, не повинні перевищувати показники, що надаються центральним органом виконавчої влади у сфері будівництва (Додаток К). Зазначені показники враховують всі витрати, пов'язані з виконанням проектно-вишукувальних робіт, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість.

При розрахунку ціни пропозиції за кошторисом за формою „З-П”, обчислення здійснюється з урахуванням поточних цін на трудові і матеріально-технічні ресурси.

**5.3.5** Якщо при проектуванні конкретної будови набір будівель, споруд, видів робіт відрізняється від наведених у чинних нормативних документах, збірниках, вартість проектування будови коригується з урахуванням діючих нормативних вимог та додаткових витрат праці, які обчислюються у встановленому порядку.

## **5.4 Визначення вартості експертизи проектів будівництва**

**5.4.1** Вартість експертизи проекту будівництва визначають з використанням рекомендованих показників (додаток М) залежно від кошторисної вартості будівництва, напрямів, по яких здійснюється експертиза, та стадії проектування.



**5.4.2** Кошторисну вартість будівництва обчислюють за підсумком глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР), складеного відповідно до ДБН Д.1.1-1-2000, як суму вартості будівельно-монтажних робіт (графи 4 і 5 ЗКР) та 10 відсотків вартості устаткування (графа 6 ЗКР).

У випадку, якщо кошторисна вартість будівництва складає суму, що знаходиться між граничними значеннями показників, що наведено у додатку 10, вартість експертизи проектів будівництва визначають шляхом інтерполяції.

**5.4.3** Залежно від напрямків, по яких здійснюється експертиза проекту будівництва, застосовують рекомендовані показники вартості експертизи, наведені у додатку М:

експертиза за всіма напрямками (з питань міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, правильності визначення кошторисної вартості будівництва) – колонка 2;

експертиза з питань міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення – колонка 3;

експертиза кошторисної частини проекту будівництва – колонка 4.

**5.4.4** Показники, наведені в Додатку 10, встановлено для стадії проект.

Для визначення вартості експертизи проекту будівництва на стадіях техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проект до показників, наведених у додатку 10, застосовують коефіцієнт 0,6, а на стадії робочий проект - 1,1.

**5.4.5** За відсутності кошторисної документації вартість експертизи проекту будівництва визначають для:

об'єктів неvirобничого призначення – виходячи з показників опосередкованої вартості відповідних об'єктів будівництва, що розраховуються центральним органом виконавчої влади у сфері будівництва, або з вартісних показників об'єктів-аналогів, наявних у базі даних експертної організації;

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

об'єктів виробничого призначення – виходячи з вартісних показників об'єктів-аналогів, наявних у базі даних експертної організації.

5.3 Вартість повторної експертизи визначають із застосуванням коефіцієнту від 0,1 до 0,7, який встановлюють виходячи з питомої ваги кошторисної вартості змінених за результатами експертизи проектних рішень.

## **6 ОСОБЛИВОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ДОГОВІРНИХ ЦІН ТА РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ**

6.1 Ціна пропозиції визначається на підставі кошторисної вартості проектних робіт, яка розраховується у відповідності з розділом 5, з уточненням окремих складових, виходячи з структури витрат, що склалася в організації, та поточних цін на трудові і матеріальні ресурси.

6.2 Замовник обирає метод визначення вартості проектних робіт у відповідності з розділом 5.

6.3 Уточнення складових вартості робіт, обчислених за обраним замовником методом, провадиться з урахуванням особливостей.

6.3.1 Уточнення складових вартості робіт провадиться виходячи з їх повної номенклатури та відповідного економічного обґрунтування.

6.3.2 Вартість матеріально-технічних ресурсів визначається з урахуванням нормативних витрат та поточних цін, що склалися в регіоні на такий вид продукції.

6.3.3 Заробітна плата обчислюється з урахуванням положень «Галузевої угоди між центральним органом виконавчої влади у сфері будівництва та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України» з урахуванням надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством України.

6.3.4 Кошти на відшкодування витрат на утримання будівель, з охорони, послуг зв'язку, амортизаційних відрахувань, решти статей витрат визначаються

виходячи з обґрунтованих загальних витрат, потужності організації та частини витрат, що за розрахунком відноситься на конкретний об'єкт замовлення. При цьому враховуються також інші джерела покриття загальних витрат.

**6.3.5** Кошторисний прибуток - це кошти, що враховують економічно обґрунтовану величину прибутку проектної та експертної організації від виконання проектних робіт та експертизи проектів будівництва.

**6.3.5.1** Розмір кошторисного прибутку проектування та експертизи залежить від виду будівництва, технічної та технологічної складності будови, стадійності проектування, строків виконання, умов його фінансування тощо. Визначений на підставі аналізу цих факторів розмір кошторисного прибутку погоджується із замовником.

**6.4** У складі ціни пропозиції за умовами, запропонованими замовником, претендент може враховувати кошти на відшкодування витрат, пов'язаних з виконанням додаткових робіт проектної організації (збір вихідних даних, підготовка передпроектних матеріалів тощо). Вартість цих робіт доцільно визначати за діючими нормативними документами, а в разі відсутності – за кошторисами, складеними за формою "З-П".

**6.5** До вартості проектних робіт включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, що не враховані складовими кошторисної вартості проектування. Розмір цих відрахувань визначається виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених відповідними законодавчими та нормативними документами.

**6.6** Ціна пропозиції претендента, визначеного виконавцем робіт, є договірною ціною проектно-вишукувальних робіт.

**6.7** Договірні ціни можуть встановлюватись твердими або динамічними.

**6.7.1** Тверді - це договірні ціни, які є незмінними на весь період проектування і можуть уточнюватись тільки в таких випадках:

- замовник змінює архітектурно-планувальне завдання, що викликає зміну обсягів проектування та їх вартості;

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

- в процесі виконання робіт виявлені беззаперечні помилки, не встановлені на стадії складання ціни претендента;

- виникають обставини непереборної сили - надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання договору.

**6.7.2** Динамічні - це договірні ціни, які є відкритими і можуть уточнюватися протягом всього терміну проектування. При цьому маса прибутку, визначена на стадії узгодження договірної ціни, не уточнюється, за винятком випадків, наведених у 6.7.1 цього ДСТУ.

Умови та терміни уточнення складових вартості проектно-вишукувальних робіт зазначаються у договорі.

**6.8** Після узгодження договірної ціни складається договір на виконання проектних робіт.

Укладення та виконання договорів на виконання проектних робіт здійснюються у порядку, встановленому Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року № 668.

**6.9.** При уточненні у відповідності з умовам договору вартості проектно-вишукувальних робіт складається до договору додаткова угода.

**6.10** Розбіжності, що виникають між замовником і проектною організацією в період формування договірних цін і взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, розглядаються центральним органом виконавчої влади у сфері будівництва. Остаточне рішення приймається у встановленому законодавством порядку.

**6.11** Відповідальність за обґрунтованість вартості проектно-вишукувальних робіт на стадії узгодження договірних цін та проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт покладається на керівників організації замовника і проектною організацією.

ДОДАТОК А  
(довідковій)

**Форма № 1-П**

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № \_\_\_\_  
НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної організації \_\_\_\_\_

Найменування організації замовника \_\_\_\_\_

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Характеристика об'єкту, що проектується	№ кошторисів за формами 2-П, 3-П	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	п
1						
2						
3						
:						
п						
	Разом, грн.					
	ПДВ, грн.					
	Всього з урахуванням ПДВ, грн					

Всього за зведеним кошторисом \_\_\_\_\_

(сума прописом)

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_

(підпис)

(прізвище)

ГАП (ГП) \_\_\_\_\_

(підпис)

(прізвище)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ДОДАТОК Б  
(довідковій)

Форма № 2-П

КОШТОРИС № \_\_\_\_\_  
НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ

(найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних робіт )

Найменування проектної організації \_\_\_\_\_

Найменування організації замовника \_\_\_\_\_

Чергове число	Характеристика підприємства, будинку, споруди або виду робіт	№№ частин, глав, таблиць, пунктів, вказівок до розділу або глав Збірника цін на проектно-вишу- кувальні роботи	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	6
1				
2				
:				
n				
	Разом, грн.			
	ПДВ, грн.			
	Всього з урахуванням ПДВ, грн			

Всього за зведеним кошторисом \_\_\_\_\_

(сума прописом)

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_

(підпис)

(прізвище)

ГАП (ГІП)

(підпис)

(прізвище)

Кошторис склав

(підпис)

(прізвище)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ДОДАТОК В  
(довідковій)

Форма № 3-П

КОШТОРИС № \_\_\_\_\_

НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ

(найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних робіт )

Найменування проектної організації \_\_\_\_\_

Найменування організації замовника \_\_\_\_\_

Чергове число	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Трудовитрати (кількість люд.-місяців або люд.-днів)	Основна заробітна плата за 1 місяць, або 1 день, грн.	Всього заробітна плата, грн. (гр.5*гр.6)
		кількість, люд.	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1				_____	_____	_____
2				_____	_____	_____
3				_____	_____	_____
:				_____	_____	_____
n				_____	_____	_____
	Разом основна заробітна плата					_____
	Додаткова заробітна плата (відпустка)					-

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн. \_\_\_\_\_

2. Єдиний соціальний внесок , грн. \_\_\_\_\_

3. Матеріальні витрати, грн. \_\_\_\_\_

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

4. Інші прямі витрати, грн. \_\_\_\_\_

5. Відрядження виробничого персоналу, грн. \_\_\_\_\_

6. Витрати на роботи, що виконуються  
сторонніми організаціями (локальний кошторис № ),  
в тому числі за цивільно правовими договорами, грн. \_\_\_\_\_

7. Загальновиробничі витрати, грн. \_\_\_\_\_

8. Всього собівартість робіт, грн. \_\_\_\_\_

9. Прибуток, грн. \_\_\_\_\_

10. Адміністративні витрати, грн. \_\_\_\_\_

11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені  
чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної  
вартості, грн. \_\_\_\_\_

12. Всього, грн. \_\_\_\_\_

13. ПДВ, грн. \_\_\_\_\_

**Всього кошторисна вартість (ряд.7+ ряд.8+ ряд.9+ ряд.10+ ряд.12)**

\_\_\_\_\_

*(сума прописом)*

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_  
*(підпис)* *(прізвище)*

ГАП (ГПП) \_\_\_\_\_  
*(підпис)* *(прізвище)*

Кошторис склав \_\_\_\_\_  
*(підпис)* *(прізвище)*

*М.П.*  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.



ДОДАТОК Д  
(довідковий)  
ПЕРЕЛІК  
ДЮЧИХ ЗБІРНИКІВ ЦІН ТА РОЗМІРИ КОРИГУЮЧИХ КОЕФІЦІЄНТІВ НА  
ПРОЕКТНІ РОБОТИ У БУДІВНИЦТВІ

**Таблиця Д.1** – Перелік збірників цін на проектні роботи

№№ Збірника цін	Найменування розділів Збірника цін	Поправочний коефіцієнт (Кп)
1	2	3
	<b>Вишукувальні роботи</b>	
	Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.)	1,21*
	<b>Проектні роботи</b>	
	Збірник цін на проектні роботи для будівництва (Москва, 1990 р.) :	
1	Електроенергетика	1,07
2	Нафтова промисловість	1,01
3	Нафтопереробна та нафтохімічна промисловість	1,07
4	Газова промисловість	1,01
5	Вугільна промисловість	1,01
6	Чорна металургія	1,00
7	Кольорова металургія	1,01
8	Гірничорудна промисловість	1,07
9	Хімічна промисловість	1,07
10	Виробництво мінеральних добрив	1,01
11	Енергетичне машинобудування	1,01
12	Важке та транспортне машинобудування	1,01
13	Електротехнічна промисловість	1,01
14	Хімічне та нафтове машинобудування	1,01
15	Верстатобудівна та інструментальна промисловість	1,01
16	Промисловість по виробництву продукції загально-машинобудівного застосування	1,01
17	Приладобудування	1,01
18	Автомобільна та підшипникова промисловість	1,01
19	Тракторне та сільськогосподарське машинобудування	1,01
20	Машинобудування для тваринництва	1,01
21	Будівельне, шляхове та комунальне машинобудування	1,01

Продовження таблиці Д.1

1	2	3
23	Ремонтні підприємства	1,01
24	Заводи по ремонту рухомого складу, стрілкові та електротехнічні	1,01
25	Заводи будівельних конструкцій	1,01
26	Лісова, деревообробна та целюлозно-паперова промисловість	1,01
27	Промисловість будівельних матеріалів	1,19
28	Легка та текстильна промисловість	1,07
29	Рибна промисловість	1,07
30	Медична та мікробіологічна промисловість	1,01
31	Підприємства агропромислового комплексу	1,19
32	Мукомольно-круп'яна та комбікормова промисловість	1,07
33	Лісове господарство	1,07
34	Водогосподарське будівництво	1,07
35	Морські портові споруди	1,07
36	Будинки та споруди повітряного транспорту	1,01
37	Зв'язок	1,19
38	Залізниці та автомобільні шляхи. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт	1,01
39	Житлові та цивільні будинки	1,19
40	Районне планування. Планування та забудова населених пунктів	1,01
41	Об'єкти улаштування геології	1,07
42	Підприємства торгівлі та громадського харчування	1,19
43	Підприємства матеріально-технічного постачання та збуту	1,07
44	Установи охорони здоров'я	1,07
45	Вищі учбові заклади	1,07
46	Театрально-видовищні підприємства	1,01
47	Об'єкти кінематографії	1,07
48	Поліграфічна промисловість	1,01
49	Водопостачання і каналізація	1,00
50	Підприємства транспорту, зберігання нафтопродуктів і автозаправочні станції	1,07
51	Науково-дослідні установи	1,01
52	Фізкультурно-спортивні споруди	1,07
53	Торф'яна промисловість	1,07
54	Річковий транспорт	1,07
55	Підприємства автомобільного транспорту	1,01

Кінець таблиці Д.1

1	2	3
56	Комунальне господарство	1,19
57	Підприємства побутового обслуговування	1,01
58	Місцева промисловість	1,07
59	Захисні споруди цивільної оборони	1,07
60	Автоматичні установки пожежогасіння, пожежної та охоронної сигналізації	1,01
61	Газоочисні та пилоуловлювальні споруди	1,00
62	Промислові печі, сушила, димові та вентиляційні труби, конструкції теплової ізоляції та антикорозійного захисту	1,00
63	Заглиблені споруди та конструкції, будівельне водозниження і дренаж	1,01
64	Газообладнання та газопостачання промислових підприємств, будинків і споруд. Зовнішнє освітлення	1,00
65	Міські інженерні споруди та комунікації	1,19
	Збірник цін на проектні роботи для капітального ремонту будинків та споруд	1,19
	Відомчі збірники цін на проектно-вишукувальні та конструкторські роботи, що діють на території України	1,19
<b>Проектно-конструкторська документація</b>		
	Цінник на розробку проектними організаціями Держбуду СРСР конструкторської документації для виготовлення нестандартизованого устаткування	1,25
<b>Науково-проектні роботи</b>		
	Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам'ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНПР-91)	1,25
<p>* <b>Примітка.</b> До таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи застосовується коефіцієнт 1,21 крім наведених в таблиці Д.2. До таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи, що наведені в таблиці Д.2, застосовується коефіцієнт 1,5.</p>		

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

**Таблиця Д.2** – Перелік таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи, до яких застосовується коефіцієнт 1,5

№ № таблиць Збірника цін	
Польові роботи	Камеральні роботи
9, 12, 13, 19, 21, 26, 27, 37, 39 - 42, 47, 64, 77, 94, 100-103, 105, 108, 109, 111, 114, 124-130, 132, 133, 154-158, 161-164, 169, 182, 184, 186, 190, 192, 196-220, 222-249, 256, 282, 286, 314, 316, 341, 343, 355, 365, 403-406, 408-410, 416-420	39 - 41, 51, 52, 58, 61
Додаток 3 до Збірника цін	
12, 17-21	

**Таблиця Д.3** – Перелік відомчих збірників цін на проектні роботи, що діють на Україні, станом на 01.01.2013 р.

N п/п	Найменування збірника	Ким затверджено	Індекс для визначення вартості проектних робіт
1	2	3	4
1	Цінник на розробку конструкторської документації нестандартизованого устаткування індивідуального виготовлення для чорної і кольорової металургії	Міністерство металургії СРСР наказ від 04.10.91 N 364	7,41
2	Цінник "На виробництво польових і камеральних робіт із спостережень методом реєстрації природного імпульсного електромагнітного поля землі при вивченні небезпечних геологічних процесів"	Держбуд України наказ від 09.03.2000 N 46	польові - 5,38 камеральні - 7,04
3	Цінник "На виробництво польових і камеральних робіт із спостережень газоманіфестним методом при вивченні небезпечних геологічних процесів"	Держбуд України наказ від 09.03.2000 N 46	польові - 5,38 камеральні - 7,04
4	Збірник нормативів витрат праці і вартості розробки проектів виробництва монтажних і спеціальних будівельних робіт і іншої проектної документації	Затверджено Мінмонтажспецбудом СРСР, 1990 р.	7,77
5	Відомчий збірник цін на розробку схем газопостачання	Затверджено Держбудом РСФСР, 1990 р.	7,77
6	Положення про визначення вартості робіт і послуг, виконуваних при здійсненні функцій територіальних проектних організацій у промисловому будівництві на території України	Держбуд України наказ від 29.01.92 N 5	3,05
7	Цінник на розробку технічної документації на АСУ ТП	Затверджено Мінелектротехприлад СРСР, 1991 р.	7,77
8	Прейскурант на розробку проектів виробництва робіт при спорудженні об'єктів ТЕС	Міністерство енергетики та електрифікації СРСР протокол від 21.03.88 N 107	7,77
9	Прейскурант на розробку проектів виробництва робіт при спорудженні об'єктів АЕС з реакторами ВВЕР-1000	Мінатоменерго СРСР та Міненерго СРСР протокол від 06.07.88 N 194	7,77
10	Прейскурант на розробку ПВР з монтажу теплоенергетичного обладнання ТЕС. Розділ 9	Міненерго СРСР наказ від 15.01.85 N 48	7,77

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

1	2	3	4
11	Прейскурант на розробку робочих креслень пилогазоповітропроводів котлів ТЕС і котелень. Розділ 12	Міненерго СРСР наказ від 29.12.87 N 362а	7,77
12	Цінник на проектні роботи для будівництва. Розділ 13а. Машинобудівна промисловість	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	7,77
13	Збірник цін на проектні роботи для будівництва підприємств, будинків і споруд міністерства радіопромисловості СРСР. СЦ-29-89	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	7,77
14	Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Галузевий розділ - авіаційна промисловість	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	7,77
15	Збірник цін на проектні та обстежувальні роботи для капітального ремонту штучних споруд	Затверджено Міністерством шляхів сполучення СРСР, 1989 р.	7,77
16	Збірник цін на проектні та вишукувальні роботи для капітального ремонту колії	Міністерство шляхів сполучення СРСР наказ від 03.11.87 N ЦПЗУР-20	проектні - 7,77 вишукувальні - 8,32 (інженерно- геодезич.)
17	Збірник цін та нормативів на проектні розробки проектів організації будівництва. СЦН ОТС-91	Держбуд УРСР наказ від 06.05.91 N 2-881	7,77
18	Цінник "На виробництво водозащитного обстеження гідротехнічних споруд і укладених трубопроводів"	Держбуд України наказ від 09.03.2000 N 46	польові - 5,38 камеральні - 7,04
19	Розділ 22 "Машинобудування для легкої і харчової промисловості і побутових приладів"	Затверджено Держбудом СРСР, 1987 р.	7,77
20	Суднобудівна промисловість	Міністерство суднобудівної промисловості СРСР затверджено рішенням від 23.10.91 N РЮ-21/2526	7,77

\* Примітка. До цін позначених Збірників застосовується поправочний коефіцієнт 1,19.

ДОДАТОК Ж  
(обов'язковий)

ПЕРЕЛІК ФАКТОРІВ, ЩО УСКЛАДНЮЮТЬ ПРОЕКТУВАННЯ

Найменування факторів	Підвищувальні коефіцієнти до вартості проектних робіт	
	на стадії «проект»	на стадії «робоча документація» і «робочій проект»
1 Водонасичені, біогенні, такі, що набухають, нерівномірно просадні, засолені, насипні, просадні ґрунти 1 типу, підтоплені території	1,05	1,15
2 Просадні ґрунти 2 типу	1,1	1,2
3 Підроблюванні території з пологим заляганням пластів	1,1	1,2
4 Підроблюванні території з пластами крутого падіння (уступи)	1,15	1,30
5 Карстонебезпечні території	1,15	1,30
6 Зсувні та шумові впливи	1,10	1,25
7 Сейсмічні впливи інтенсивністю:		
- 6 балів;	1,03	1,05
- 7 балів;	1,05	1,20
- 8 балів;	1,10	1,40
- 9 балів	1,15	1,50
8 Вібрації та шумові впливи	1,10	1,25
9 Експериментальне будівництво	1,50	1,60

ДОДАТОК К  
(довідковий)

Індекси визначення кошторисної вартості проектних робіт та показники  
цієї вартості в розрахунку на один люд.-день  
станом на 01.01.2013

№ п/п	Види робіт	Індекси	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.-день, грн.
1	2	3	4
1	Проектні роботи	*	*
2	Проектно-планувальні роботи	*	*
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних): польові	*	*
	камеральні	*	*
4	Інженерно-геодезичні роботи	*	*



ДОДАТОК Л

(довідковий)

УСЕРЕДНЕНІ ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНИХ РОБІТ  
ПРИ ІНДИВІДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУВАННІ

(станом на 1.01.2013 р.)

**Таблиця Л.1** - Показники вартості проектних робіт за категоріями складності будинків, споруд, комплексів житла і соціальної сфери на конкретних ділянках будівництва у відсотках

Чергове число	Вартість будівельно- монтажних робіт за главами 1-9, тис грн.*	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5000	3,78	4,28	5,14	6,18	6,72
2	5000 – 20000	2,3	2,78	3,36	3,63	4,18
3	20000 – 30000	1,88	2,24	2,69	2,92	3,33
4	30000 – 40000	1,53	1,83	2,16	2,46	2,73
5	Понад 40000	1,34	1,61	1,94	2,20	2,48

\*Примітка. Проміжні значення визначаються методом інтерполяції.

пр ДСТУ Б Д.1.1-7:201Х

**Таблиця Л.2** - Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів виробничого призначення, агропромислового комплексу, та лінійних об'єктів інженерно– транспортної інфраструктури на конкретних ділянках будівництва у відсотках

Чергове число	Вартість будівельно- монтажних робіт за главами 1-9, тис грн.*	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5 000	4,91	5,89	6,87	7,86	8,84
2	5 000 – 25 000	4,17	5,00	5,84	6,67	7,51
3	25 000 – 50 000	3,47	4,16	4,86	5,55	6,25
4	50 000 – 100 000	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50
5	100 000 –200 000	1,50	1,80	2,10	2,40	2,70
6	200 000 – 300 000	0,90	1,08	1,26	1,44	1,62
7	300 000 –400 000	0,67	0,75	0,87	0,96	1,12
8	Понад 400 000	0,45	0,54	0,63	0,72	0,81

**\*Примітка.** Проміжні значення визначаються методом інтерполяції.

**Таблиця Л.3** - Показники вартості проектних робіт за категоріями складності: тунелів, метрополітену, колекторів, ТЕС, ГЕС, ГАЕС, АЕС у відсотках

Чергове число	Вартість будівельно- монтажних робіт за главами 1-9, тис грн.*	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5 000	5,70	6,84	8,21	9,85	11,82
2	5 000 – 25 000	3,85	4,62	5,54	6,65	7,98
3	25 000 – 50 000	2,65	3,18	3,82	4,58	5,50
4	50 000 – 100 000	2,11	2,53	3,04	3,65	4,38
5	100 000 – 200 000	1,64	1,97	2,36	2,83	3,40
6	200 000 – 300 000	1,19	1,43	1,71	2,06	2,47
7	300 000 – 400 000	0,75	0,90	1,08	1,30	1,56
8	Понад 400 000	0,59	0,71	0,85	1,02	1,22

**\*Примітка.** Проміжні значення визначаються методом інтерполяції.

ДОДАТОК М  
(довідковий)

ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА  
СТАНОМ НА 01.06.2011

Показники вартості експертизи проектів будівництва  
станом на 01.06.2011

Кошторисна вартість будівництва, тис. грн.	Експертиза за всіма напрямками, тис. грн., без урахування ПДВ	Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, тис. грн., без урахування ПДВ	Експертиза кошторисної частини проекту будівництва, тис. грн., без урахування ПДВ
До 250	1,5	0,45	0,3
250-500	1,5-2,55	0,45-0,77	0,3-0,51
500-1000	2,55-4,0	0,77-1,2	0,51-0,8
1000-2000	4,0-5,4	1,2-1,62	0,8-1,08
2000-5000	5,4-9,0	1,62-2,7	1,08-1,8
5000-15000	9,0-22,5	2,7-6,75	1,8-4,5
15000-25000	22,5-32,5	6,75-9,75	4,5-6,5
25000-50000	32,5-45,0	9,75-13,5	6,5-9,0
50000-100000	45,0-70,0	13,5-21,0	9,0-14,0
100000-500000	70,0-288,0	21,0-86,4	14,0-57,6
Понад 500000	288,0	86,4	57,6

УДК 03.100.40

**Ключеві слова:** будівництво, проектно-вишукувальні роботи, визначення вартості.

Заступник директора  
з наукової роботи ДП НДІБК

В. Тарасюк

Науковий керівник, завідувач  
відділу економічних досліджень  
та ціноутворення

Н. Івлєва

Відповідальний виконавець, провідний  
науковий співробітник відділу  
економічних досліджень та  
ціноутворення

Л. Варченко